

План
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома по адресу Добровольского 22/1 за счет тарифа
«Содержание и текущий ремонт жилого фонда» - 21,0 руб на 2016год.

№ П/П	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
	Технические осмотры					
1	Осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях(запорной арматуры, трубопроводов	1000кв.м здания	0,59	Апрель, Октябрь		
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещения)	Квартиры	108	По мере необходимости		
3	Проверка состояния техподполья			ежедневно		
4	Осмотр стояков внутреннего водостока	м.п.	180	Март,апрель		
5	Осмотр технического состояния мусоропроводов	м.п	180	март		
6	Осмотр линии электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000 кв. м. жил..	3,81	Апрель, Октябрь		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра	шт.	2	Апрель, Октябрь		
	Центральное отопление					
1	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³	0,04	Май, Апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом		Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	54	Апрель, май, сентябрь, октябрь		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100м	15,2	июнь		

6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Май, сентябрь		
7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100м.п.	15,2	июль		
8	Уплотнение сгонов	шт		По мере необходимости		
9	Ликвидация воздушных пробок	стояк	21	По мере необходимости		
10	Окраска т/пр в узлах управления	м ²		Август		
11	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников	шт.	54	Май, Сентябрь		
12	Очистка грязевиков	шт.	2	Май, Сентябрь		
13	Ремонт изоляции трубопроводов по тех. подполью	м.п.	6	По мере необходимости		
14	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100м.п.	15,2	Октябрь		
15	Снятие и обработка показаний УУТЭ проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
16	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт.	1	Ежемесячно		
17	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт.		По мере необходимости		
18	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на завод изготовителя	шт.		По мере необходимости		
19	Ревизия регуляторов Т и регуляторов Р,сдача в коммерческую эксплуатацию	шт.		Октябрь		
20	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию			Апрель-Октябрь		

21	Техническое содержание и проверка общедомовых проборов учёта системы отопления и ГВС	шт.	1	Ежедневно в течении года		
22	Устранение аварийных ситуаций			По мере необходимости		
Система ГВС						
1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт.		Май, июнь		
2	Замена запорной арматуры системы горячего водоснабжения и циркуляции	шт		По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ГВС	м.п.		По мере необходимости		
4	Устранение аварийных ситуаций			По мере необходимости		
Система ХВС						
1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт		По мере необходимости		
2	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт		По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По мере необходимости		
Система КНС						
1	Прочистка канализационных стояков	м.п		По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	м.п.		По мере необходимости		
3	Прочистка стояков ливнёвой канализации	м.п.	180	По мере необходимости		
4	Замена поврежденных пластиковых труб	м.п		По мере необходимости		
5	Восстановление опор и крепления канализации	шт		По мере необходимости		

6	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт		По мере необходимости		
Электроснабжение						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт		По мере необходимости		
2	Ремонт эл. щитовой	шт	1	Январь		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	27	Январь		
4	Смена эл. лампочек освещения мест общего пользования	шт		По мере необходимости		
5	Проверка заземления оборудования	шт	108	Ноябрь		
6	Снятие показаний эл. счетчиков	шт	3	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл. сети	м.п	14	По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл. патронов)	шт	5	По мере необходимости		
Кровля						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м2	902	По мере необходимости		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	м2	902	Май-сентябрь		
3	Ремонт мягкой кровли (по заявкам)	м2		По заявкам жителей		
Фасад						
1	Ремонт межпанельных швов	м.п		По заявкам жителей		
Содержание						
1	Очистка подвала и тех. этажа	м ²		В течени года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	дом	580	По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок нижних 2 этажей	дом		ежедневно		

4	Влажное подметание лест. Площадок 1-9 этажей	дом		1 раз в неделю		
5	Влажная уборка 1-9 этаж	дом		1 раз в месяц		
6	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт		ежедневно		
7	Уборка территории	дом		ежедневно		
8	Окраска малых форм	м ²	10	май-апрель		
9	Выкашивание газонов	м ²		По мере необходимости		
10	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт		По мере необходимости		
11	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт		Апрель		
12	Ремонт лавочек	шт		По мере необходимости		
	Мусоропровод					
1	Уборка мусорокамер	шт	3	ежедневно		
2	Ремонт мусороприемных клапанов			По мере необходимости		
3	Дезинфекция мусоропровода и мусорокамер	шт		По мере необходимости		
	Лифт					
1	Обслуживание лифтов	шт.	3			
	Расчетно-кассовое обслуживание					
1	Расчетно-кассовое обслуживание ООО ИВЦ ЖКХ			ежемесячно		
	Вывоз ТОПШ					
1	Вывоз ТОПШ			ежедневно		

Рекомендации

ООО «УК ВОРОШИЛОВСКИЙ» информирует собственников жилого дома по адресу : **Добровольского 22/1** что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта. В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Проведение инструментального обследования МКД и при необходимости разработка проектно-сметной документации на усиление несущих конструкций.	шт	1	По решению общ. собрания собствен.		
2	Проведение геологических изысканий		1	По решению общ. собрания собствен.		
3	Выполнить топосъемку участка	шт	1	По решению общ. собрания собствен.		
4	Ремонт козырьков (3 подъезд аварийный)	шт	3	По решению общ. собрания собствен.		
5	Ремонт отмостки	кв.м		По решению общ. собрания собствен.		
6						

Утвержден:

начальник участка № 3

гл. инженер ООО «УК Ворошиловский»

Согласно совета дома:


 Алексеева Н.Ю.

 Яковенко А.М.